

An aerial photograph of a highway construction site. The scene is dominated by dark asphalt and gravel. In the upper right, two workers in safety gear are visible, one holding a long pole. Long shadows of people and equipment stretch across the top of the frame. The overall lighting is dramatic, with high contrast between the dark ground and the bright orange text.

AUTOPISTA VESPUCIO ORIENTE II MEMORIA ANUAL 2024

**GRUPO
COSTANERA**

INDICE

- 1. CARTA DEL PRESIDENTE**
- 2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**
- 3. ESTRUCTURA DE PROPIEDAD**
- 4. ADMINISTRACIÓN**
- 5. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR - ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD**
 - DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE CONCESIONES**
 - RESEÑA HISTÓRICA**
 - FINANCIAMIENTO**
 - DATOS DEL PROYECTO**
 - PROVEEDORES**
 - POLÍTICA DE DIVIDENDOS**
- 6. HECHOS RELEVANTES**
- 7. ADJUNTOS**

1. CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas

A continuación y por encargo del Directorio de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II SA, les presento a continuación, la Memoria Corporativa correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, informando los indicadores y análisis razonados obtenidos por la sociedad acompañados del balance general, del estado de ganancias y pérdidas y del informe que al respecto han presentado los auditores externos KPMG Auditores Consultores.

Atentamente,

Juan Kuster
Gerente General

2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre:	Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.
RUT:	76.870.948-3
Domicilio legal:	Av. Américo Vespucio 4665, comuna de Macul, ciudad de Santiago, sin perjuicio de establecer agencias o sucursales en otros puntos del país
Duración:	La duración de la sociedad es indefinida. Sin perjuicio de lo anterior, los accionistas no podrán poner término anticipado a la Sociedad sino transcurridos cuarenta y siete años desde la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución social.
Objeto:	La sociedad tiene por objeto exclusivo la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales – Los Presidentes, mediante el Sistema de Concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.
Constitución legal:	<p>La Sociedad fue constituida con fecha 27 de abril de 2018 por escritura pública, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, cuyo extracto fue inscrito a fojas 32.512, N° 17.139, en el Registro de Comercio de Santiago del año 2018, y publicado en el Diario Oficial de fecha 07 de mayo del mismo año.</p> <p>De acuerdo a sus estatutos, el capital de la Sociedad es de cien mil millones de pesos, que se divide en cien mil acciones ordinarias, nominativas, de una misma y única serie, y sin valor nominal, el cual se encuentra totalmente suscrito y pagado.</p>
Modificaciones:	<p>En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 15 de noviembre del 2018, se acordó modificar la duración de la Sociedad, pasando a ser indefinida.</p> <p>Esta modificación fue aprobada por el Ministerio de Obras Públicas mediante Resolución Exenta N° 1014 de la Dirección General de Concesiones, de fecha 14 de noviembre del año 2018.</p>
Propiedad:	Los accionistas de la Sociedad son Grupo Costanera SpA y Gestión Vial SA Durante el 2024 no se registraron cambios en la propiedad de la Sociedad.
Tipo de sociedad:	Sociedad anónima cerrada, de objeto único, sujeta a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas. Inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 536 con fecha 14 de marzo de 2019.
Filiales y Coligadas:	Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no cuenta con filiales, coligadas o inversiones en otras sociedades.
Audidores Externos:	KPMG Auditores Consultores Limitada.
Teléfono:	(56 2) 26943470.
e-mail contacto:	contacto@avoii.cl

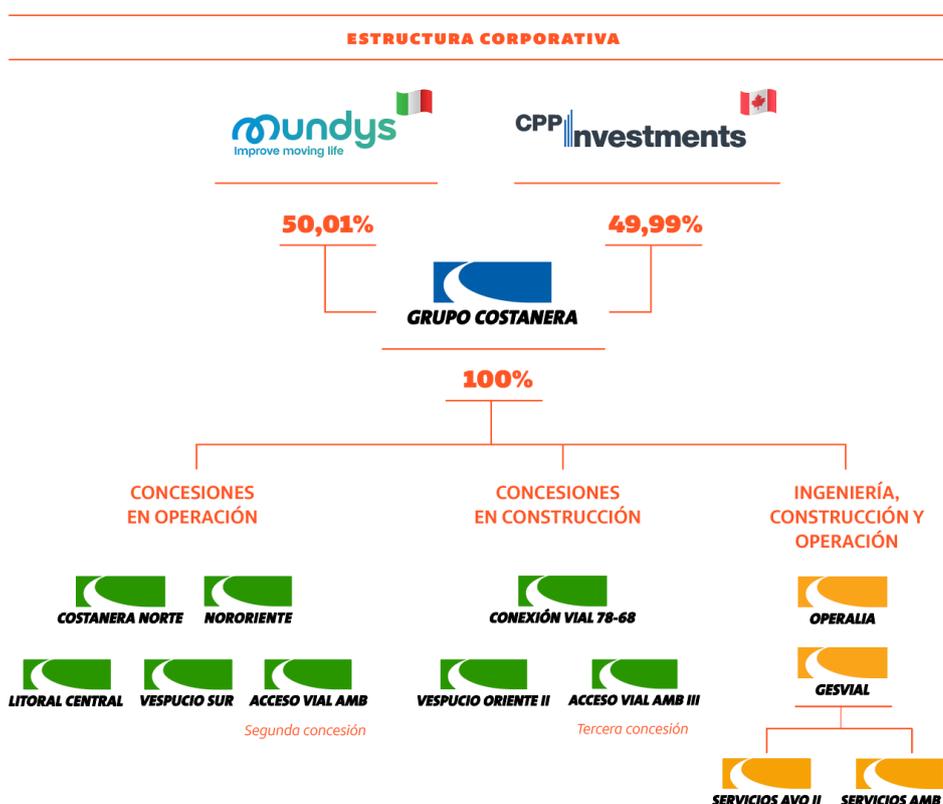
3. ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

La Sociedad es controlada por Grupo Costanera SpA, uno de los principales operadores de autopistas en Chile. El grupo se destaca por un sostenido y estable crecimiento, eficiencia operacional, sólido balance y estructura de capital, permitiendo una amplia capacidad para expandir su portafolio y entregar beneficios a sus accionistas.

En la actualidad el grupo opera 4 autopistas urbanas en Santiago, 1 interurbana en la Región de Valparaíso, y está en la fase de construcción de otros tres proyectos de gran importancia para la infraestructura vial de la Región Metropolitana. Recientemente entregó la mejor oferta económica para la concesión Ruta 5 Tramo Temuco Río-Bueno, su primer activo en el sur del país, lo que le permitirá establecer un nuevo polo de desarrollo con miras a robustecer y ampliar su cartera de activos.

El portafolio del grupo se compone de activos de alta calidad en ubicaciones estratégicas, lo que le ha permitido beneficiarse de sinergias operacionales relevantes. Además, cuenta con capacidades de ingeniería, desarrollo, operación y mantenimiento y construcción, a través de su filial Gestión Vial SA, empresa inscrita en el registro de contratistas del MOP en primera categoría para construcción de obras mayores, ingeniería de proyectos viales, y mantención y operación de autopistas.

Otra de sus filiales es Operalia, encargada de entregar servicios de cobranza, facturación, atención al usuario, call center, validación manual y servicios legales a todas las sociedades concesionarias del grupo.



*Concesión Ruta 5 Tramo Temuco - Río Bueno en proceso de adjudicación.

PRINCIPALES CIFRAS



1. Duración de Portafolio: plazo remanente considerando extensiones por cuentas de compensación MOP y nuevos proyectos adjudicados.

Los accionistas de Grupo Costanera SpA son Mundys SpA y CPPIB Chile SpA, sociedades que a su vez son controladas por Edizione SpA y CPP Investment Board, respectivamente.

Sociedad	Conformación Societaria	Porcentaje de Participación
Grupo Costanera SpA	Mundys SpA CPPIB Chile SpA	50.01% 49,99%

Las relaciones de los accionistas de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. se regulan por el Estatuto Social, no existiendo pacto de actuación conjunta.

Reseña de sus controladores

Mundys es líder global en la gestión y mantenimiento de infraestructuras de transporte, con presencia en todo el mundo a través de una cartera diversificada que combina concesiones con plataformas de servicios digitales. La compañía opera en sectores claves como autopistas, aeropuertos, movilidad y sistemas inteligentes de transporte.

Con más de 23.600 empleados, Mundys gestiona 45 concesiones en 11 países, cubriendo 8.900 kilómetros de autopistas de peaje. Además, brinda servicios de peaje en 24 países, administra cinco aeropuertos y proporciona soluciones de transporte inteligente en más de 600 ciudades, impulsando el desarrollo de la movilidad del futuro. A septiembre de 2024, la compañía registró ingresos por 7.000 millones de euros y un EBITDA de 4.300 millones de euros.

Por su parte, CPP Investment Board es una de las instituciones de inversión más grandes y respetadas a nivel global. Fundada en 1997, administra el fondo de pensiones más grande de Canadá, invirtiendo en nombre de más de 21 millones de afiliados. Su estrategia se basa en un enfoque a largo plazo y una diversificación global para maximizar los rendimientos, garantizando a la vez la solidez y sostenibilidad financiera del Plan de Pensiones de Canadá, y protegiendo los intereses de sus afiliados y beneficiarios. Con equipos altamente especializados, invierte en activos públicos y privados en diversas geografías y clases de activos, construyendo un fondo resiliente y en crecimiento.

Al 31 de diciembre de 2024, el tamaño del fondo es de aproximadamente 700 mil millones de dólares canadienses, consolidándose como uno de los fondos de pensiones con mejor desempeño en la última década.

4. ADMINISTRACIÓN

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros titulares y sus respectivos suplentes, todos elegidos por la Junta de Accionistas. El Directorio tiene un período de funciones de tres años, al término del cual debe renovarse completamente, sin perjuicio de que la Junta de Accionistas pueda reelegir indefinidamente a uno o más de sus miembros.

La función de los Directores no es remunerada, y durante el año 2024 no percibieron regalías, viáticos ni otras compensaciones.

Al 31 de diciembre de 2024, el Directorio estaba compuesto por los señores:

Directores Titulares	Directores Suplentes
Roberto Mengucci	Giuseppe Natali
Sebastián Cuevas Braun	Anna Palandrani
Diego Savino	Ilaria Marinelli
Mariana Nishimura	Caroline Carlos
Alfredo Ergas Segal	Ricardo Szlejf

Los miembros del Directorio de la compañía se encuentran en el rango etario, nacionalidad y antigüedad se presenta a continuación:

Diversidad Directorio	Nacionalidad		Antigüedad	Años
	Chilena	Extranjera		
Entre 31 y 40 años	1	1	Entre 6 y 9 años	5
Entre 41 y 50 años		4	Entre 3 y 6 años	-
Entre 51 y 60 años	1	1	Menos de 3 años	5
Mas de 60		2		
Total	2	8		10

La Sociedad no ha definido planes de incentivos variables para sus directores, administradores o ejecutivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros. Además, la compañía no cuenta con personal en relación de dependencia.

Al 31 de diciembre 2024, la administración de la Sociedad está compuesta por un equipo de dos ejecutivos, ninguno de los cuáles recibió pagos por indemnización por años de servicio.

Nombre	Cargo	Profesión
Juan Kuster	Gerente General	Ingeniero Civil
Luis Uribe	Gerente Técnico	Ingeniero Civil

El rango etario, nacionalidad y antigüedad de los miembros del Directorio se presenta a continuación:

Diversidad Ejecutivos	Género		Nacionalidad		Antigüedad	N°
	Mujer	Hombre	Chilena	Extranjera		
Menos de 30 años					Más de 13 años	
Entre 31 y 40 años					Entre 9 y 12 años	
Entre 41 y 50 años					Entre 6 y 9 años	
Entre 51 y 60 años		2	1	1	Entre 3 y 6 años	2
Entre 61 y 70 años					Menos de 3 años	
Totales						

5. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

Descripción del Sistema de Concesiones

La Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales – Los Presidentes, forma parte del portafolio de proyectos en operación del Sistema de Concesiones de Chile. Este modelo de Asociación Público-Privada (APP), impulsado por el Estado de Chile, permite el desarrollo de infraestructura y servicios públicos mediante la colaboración con empresas privadas.

Desde la década de 1990, el Sistema de Concesiones ha sido clave en la modernización de la infraestructura del país, facilitando la construcción de autopistas de estándar internacional, la modernización de aeropuertos y la mejora de servicios sanitarios y hospitalarios. Esto ha posicionado a Chile como un referente en concesiones dentro de América Latina, atrayendo inversión extranjera y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

El sistema está regulado por la Ley de Concesiones de Obras Públicas y gestionado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) a través de la Dirección General de Concesiones, que se encarga de identificar, diseñar, licitar, adjudicar y supervisar los contratos de concesión.

De cara al futuro, el MOP ha diseñado el Plan de Infraestructura en Asociación Público-Privada 2022-2026, que considera al Sistema de Concesiones como una herramienta clave para financiar proyectos de infraestructura en áreas como recursos hídricos, infraestructura penitenciaria, aeropuertos, transporte terrestre y desarrollo urbano.

Reseña Histórica

La Concesión es parte del Plan Maestro de Transporte impulsado por el Estado de Chile para el mejoramiento del Sistema de Transporte Urbano de la Región Metropolitana de Santiago, que contempla entre otros proyectos el cierre del Anillo Américo Vespucio en estándar de autopista.

Esta circunvalación fue concebida a mediados del siglo pasado como un anillo externo al área metropolitana. Sin embargo, debido al crecimiento urbano, ha pasado a ser uno de los ejes estructurantes más importantes del Plan Regulador Metropolitano de Santiago.

Los tramos Sur y Norte, en servicio como autopistas concesionadas desde 2006, han mejorado significativamente el sistema de transporte urbano de la capital al aumentar la capacidad del anillo. Esto ha permitido reducir los tiempos de viaje, la congestión, la accidentalidad y la contaminación atmosférica.

El tramo Oriente, de aproximadamente 14 km de longitud, fue inaugurado en julio de 2022 y se extiende entre los tramos El Salto-Príncipe de Gales (AVO I) y Príncipe de Gales-Los Presidentes (AVO II). AVO I se desarrolla principalmente a través de trincheras soterradas de dos niveles, mientras que AVO II contempla casi en su totalidad dos túneles mineros para cada sentido de flujo. Ambos conforman el último tramo del Anillo Américo Vespucio, quedando pendiente la construcción y habilitación con estándar de autopista de AVO II.

AVO II fue adjudicada mediante el Decreto Supremo N° 126 del Ministerio de Obras Públicas, con fecha 15 de noviembre de 2017, y publicado en el Diario Oficial N° 42.024 el 5 de abril de 2018. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el contrato de concesión, se constituyó la Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. mediante escritura pública el 27 de abril de 2018.

Posteriormente, en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 15 de noviembre de 2018, se acordó modificar la duración de la sociedad, pasando a ser indefinida. No obstante, los accionistas no podrán poner término anticipado a la sociedad hasta transcurridos 47 años desde la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución social.

Financiamiento

La inversión requerida para la construcción de la obra en la Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales – Los Presidentes, se financia con recursos propios provenientes de los aportes de capital y préstamos otorgados por su controlador.

El capital social de la Sociedad es M\$ 100.000.000, dividido en 100.000 acciones nominativas, del mismo valor, sin valor nominal, todas de una misma y única serie, íntegramente suscrito. Al 31 de diciembre de 2024, el capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Datos del Proyecto

El proyecto AVO II se ubica en la Región Metropolitana, mayoritariamente dentro de la faja fiscal de la Av. Américo Vespucio, y atraviesa las comunas de La Reina (desde calle Las Luciérnagas), Ñuñoa, Macul y Peñalolén (hasta Av. Los Presidentes). Se conecta al norte con las vías expresas de la Concesión “Américo Vespucio Oriente I, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales” (AVO I) y, al sur, con el “Sistema Américo Vespucio Sur, Ruta 78 – Av. Grecia”.

El proyecto considera la construcción y operación de una concesión vial urbana subterránea de aproximadamente 5,2 kilómetros de longitud, conformada por dos túneles paralelos con calzadas expresas de tres pistas por sentido de circulación. Estas vías soterradas se construyen mediante metodología de túnel minero bajo la vialidad existente de Av. Américo Vespucio/Av. Ossa y la estructura de la Línea 4 del Metro entre las estaciones Príncipe de Gales y Grecia. Para su conexión con la vialidad local, la autopista subterránea incluye seis ramales de entrada y salida, construidos principalmente en túneles mineros y conectados a la superficie mediante trincheras.

Mejoras urbanas en superficie

La remodelación en superficie que contempla el proyecto, resultado de distintas etapas de trabajo a nivel técnico y de atención a las comunidades, permite aumentar las áreas verdes del bandejón central, veredas y plazas de bolsillo en cerca de 47.000 m² a los que se añaden otros 15.000 m² que aporta una serie de nuevos hitos urbanos en Príncipe de Gales/Tobalaba, sector Plaza Egaña, Rotonda Grecia y el nuevo Parque Los Presidentes, espacios públicos con equipamiento urbano, ciclovía bidireccional a nivel de calzada y paisajismo de bajo consumo hídrico.

Tramitación ambiental y aprobación del proyecto

El proyecto obtuvo su Resolución de Calificación Ambiental Favorable el 18/10/2022 después de dos años de tramitación y luego de recibir las observaciones de los servicios públicos evaluadores y de la comunidad a través de la etapa de participación ciudadana (PAC). Contra dicha resolución se presentaron recursos administrativos los que fueron rechazados.

Como consecuencia de las modificaciones que el proyecto sufrió durante el diseño de su ingeniería y en la etapa de evaluación ambiental, el MOP dictó el Decreto Supremo N° 107 de 20 de junio del 2023, publicado en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre del 2023. Durante el año 2023, mientras se tramitaba este decreto, se planificaron e iniciaron diversas obras previas tales como las demoliciones, calcatas o cambios de servicios necesarios para el inicio de los trabajos subterráneos, junto a la instalación de faenas para los diferentes frentes de trabajo.

Construcción de las obras subterráneas

El MOP dio inicio a las obras de AVO II el 29 de diciembre de 2023, comenzando oficialmente la excavación del túnel norte el 2 de enero de 2024, en conexión con AVO I. Durante el año 2024, se avanzó significativamente en la excavación y sostenimiento del nivel superior del tramo denominado Túnel Híbrido, clave para la transición con AVO I. También se ejecutaron las galerías de construcción necesarias para iniciar las obras del Túnel Alemán Modificado, la mayor sección de excavación del proyecto y un

componente fundamental para la transición entre los túneles sobrepuestos de AVO I y los dos túneles mineros paralelos de AVO II, que permiten su emplazamiento bajo la Línea 4 del Metro.

Además, se construyó una galería By Pass en el sector inferior del Túnel Alemán Modificado, lo que facilitó el avance paralelo en la excavación y sostenimiento del Túnel Vía Expresa Poniente y, durante el año 2024, este tramo superó el primer kilómetro de avance.

Construcción de obras desde la superficie

En paralelo a las excavaciones subterráneas desde el nivel -1 del túnel existente de AVO I, se ejecutaron obras en superficie a lo largo de 2024. Sin embargo, algunas estuvieron temporalmente paralizadas debido a la necesidad de realizar rescates arqueológicos en sitios identificados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

De los 14 frentes de obra en superficie, solo dos no presentaron hallazgos arqueológicos y pudieron iniciarse a comienzos de 2024:

- Trincheras de Conexión con Américo Vespucio Sur, correspondiente a la Vía Expresa Oriente.
- Trincheras del Ramal de Salida Tobalaba Conexión Norte.

Además, se destinaron importantes recursos a los rescates arqueológicos exigidos por el Consejo de Monumentos Nacionales, como parte de los compromisos ambientales de la RCA del proyecto. Un equipo de más de 60 arqueólogos y 150 trabajadores ha llevado a cabo excavaciones durante todo 2024, elaborando informes técnicos para su presentación al CMN y logrando la liberación progresiva de áreas para continuar las obras superficiales.

Gracias a este proceso, durante el segundo semestre de 2024 se iniciaron las ejecuciones de pilotes y vigas de refuerzo en las trincheras del Ramal de Entrada Los Orientales y el Ramal de Entrada Tobalaba Poniente.

Proveedores

Los principales proveedores de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. (incluidos en ellos las sociedades relacionadas) durante el ejercicio 2024, se individualizan en el siguiente cuadro:

Proveedor	Monto Facturado M\$
Gestión Vial S.A.	60.301.159
Gestiona Consultores SPA	3.188.196
Dalco Ingeniería Limitada	2.281.785
Systra Subterra Ingeniería SPA	1.329.488
Inlac S.A.	1.040.231
Geosinergia Ingeniería y Medio Ambiente Limitada	823.130
Enel X Chile SPA	782.683
Luxvial SPA	645.057
Grupo Costanera SPA	616.100
Patricio Toledo Ingeniería y Construcciones SPA	433.284

6. Política de Dividendos

La aprobación final para distribuir dividendos será determinada por el Directorio y la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad durante el ejercicio 2024 registró un resultado positivo equivalente a M\$ 9.518.176. Durante el año 2024 la sociedad no distribuyó dividendos.

7. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registró los siguientes Hechos Esenciales relevantes informados a la Comisión para el Mercado Financiero:

El 18 de abril de 2024, informó que la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 16 de abril de 2024, aprobó la Memoria, Balance y demás Estados Financieros terminados al 31 de diciembre de 2023, aprobó el resultado del periodo y determinó no distribuir dividendos, designó para el 2024 como auditores externos a KPMG Auditores Consultores Limitada y, renovó la totalidad del Directorio para el próximo periodo estatuario siendo electos como Directores de la Sociedad.

Directores Titulares	Directores Suplentes
Roberto Mengucci	Giuseppe Natali
Sebastián Cuevas Braun	Anna Palandrani
Diego Savino	Ilaria Marinelli
Mariana Nishimura	Caroline Carlos
Alfredo Cutiel Ergas Segal	Ricardo Szejf

El 16 de enero de 2025 se informó la renuncia de los Directores Suplentes don Giuseppe Natali y doña Ilaria Marinelli.

8. ADJUNTOS

Se adjuntan estados financieros del ejercicio 2024 y Declaración de Responsabilidad firmada por los directores responsables.



VESPUCIO ORIENTE II

SOCIEDAD CONCESIONARIA AMÉRICO VESPUCIO ORIENTE II S.A.
ESTADOS FINANCIEROS

**Correspondientes a los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023**





Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristián Maturana R.', written over a horizontal line.

Firmado digitalmente

Fecha de firma: 28/03/2025 -0300UTC

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de Marzo de 2025

Tabla de contenido

	Página
ESTADOS FINANCIEROS.....	3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	7
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	8
NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	10
NOTA 3 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS	18
NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	19
NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	20
NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	22
NOTA 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	23
NOTA 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	24
NOTA 9 INVENTARIOS	25
NOTA 10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	26
NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	27
NOTA 12 ACTIVOS POR DERECHO DE USO	30
NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS.....	31
NOTA 14 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
NOTA 15 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
NOTA 16 CAPITAL DE LA SOCIEDAD	35
NOTA 17 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	36
NOTA 18 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	37
NOTA 19 INGRESOS FINANCIEROS	38
NOTA 20 COSTOS FINANCIEROS.....	39
NOTA 21 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	40
NOTA 22 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	41
NOTA 23 CONTINGENCIAS.....	42
NOTA 24 CONTRATO DE CONCESIÓN	43
NOTA 25 MEDIO AMBIENTE	47
NOTA 26 HECHOS POSTERIORES.....	48

ESTADOS FINANCIEROS

Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.

Al 31 de diciembre de 2024.

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultados por Naturaleza y Estado de Resultados Integrales
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
Estado de cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos Chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

IAS - International Accounting Standards
IFRS - International Financial Reporting Standards
CINIIF - Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	10.672.165	7.720.477
Otros activos no financieros, corrientes	7	9.560	2.070.513
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	5-8	7.601.097	5.800.291
Inventarios corrientes	9	82.508	105.316
Activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		18.365.330	15.696.597
Activos corrientes totales		18.365.330	15.696.597
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	5-10	213.954.665	129.126.333
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	7.061.212	7.357.872
Propiedades, Planta y Equipo		1.393	1.773
Activos por derecho de uso	12	67.677	110.420
Total de activos no corrientes		221.084.947	136.596.398
Total de Activos		239.450.277	152.292.995
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamientos corrientes	5-14	46.057	42.925
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5-15	2.245.385	3.042.428
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	5-11	8.847.280	2.240.228
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		11.138.722	5.325.581
Pasivos corrientes totales		11.138.722	5.325.581
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	5-14	27.449	70.393
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	70.377.534	0
Pasivo por impuestos diferidos	13	6.052.138	4.560.763
Pasivos no corrientes totales		76.457.121	4.631.156
Total de Pasivos		87.595.843	9.956.737
Patrimonio			
Capital emitido	16	100.000.000	100.000.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	51.854.434	42.336.258
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		151.854.434	142.336.258
Patrimonio Total		151.854.434	142.336.258
Total de patrimonio y pasivos		239.450.277	152.292.995

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Ganancia (pérdida)	Nota	Acumulado	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
		M\$	M\$
Gasto por depreciación y amortización		(43.123)	(68.336)
Otros gastos, por naturaleza	18	(1.171.107)	(707.653)
Ganancias (pérdidas), de actividades operacionales		(1.214.230)	(775.989)
Ingresos financieros	19	7.307.772	5.940.946
Costos financieros	20	(1.257.145)	(67.689)
Resultados por unidades de reajuste	22	6.173.154	5.939.520
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		11.009.551	11.036.788
Gasto por impuestos a las ganancias	13-21	(1.491.375)	(1.374.663)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.518.176	9.662.125
Ganancia (pérdida)		9.518.176	9.662.125
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	17	9.518.176	9.662.125
Ganancia (pérdida)		9.518.176	9.662.125
Ganancia (pérdida) por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		95,182	96,621
Ganancia (pérdida) por acción básica		95,182	96,621
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		95,182	96,621
Ganancias (pérdida) diluida por acción		95,182	96,621

Estado de resultado integral	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	9.518.176	9.662.125
Resultado integral	9.518.176	9.662.125
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	9.518.176	9.662.125
Resultado integral total	9.518.176	9.662.125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

	Nota	01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación	6	11.538.546	0
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(898.364)	(461.909)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		10.640.182	(461.909)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	19	509.972	1.800.784
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		11.150.154	1.338.875
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	10	(75.537.060)	(39.800.296)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(75.537.060)	(39.800.296)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	11	67.385.055	0
Pagos de pasivos por arrendamientos	14	(46.461)	(79.713)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		67.338.594	(79.713)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.951.688	(38.541.134)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	957.887
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		2.951.688	(37.583.247)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	7.720.477	45.303.724
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	10.672.165	7.720.477

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Periodo al 31 de diciembre de 2024

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	16	100.000.000	42.336.258	142.336.258	142.336.258
Patrimonio		100.000.000	42.336.258	142.336.258	142.336.258
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	17	0	9.518.176	9.518.176	9.518.176
Resultado integral		0	9.518.176	9.518.176	9.518.176
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	9.518.176	9.518.176	9.518.176
Patrimonio		100.000.000	51.854.434	151.854.434	151.854.434

Periodo al 31 de diciembre de 2023

	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado	16	100.000.000	32.674.133	132.674.133	132.674.133
Patrimonio		100.000.000	32.674.133	132.674.133	132.674.133
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	17	0	9.662.125	9.662.125	9.662.125
Resultado integral		0	9.662.125	9.662.125	9.662.125
Incremento (disminución) en el patrimonio		0	9.662.125	9.662.125	9.662.125
Patrimonio		100.000.000	42.336.258	142.336.258	142.336.258

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A., (en adelante la “Sociedad” o la “Concesionaria”, indistintamente) se constituyó como Sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 27 de abril de 2018, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 32512 N° 17139 del año 2018 y se publicó en el Diario Oficial del 7 de mayo de 2018. La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes con el número 536, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad, para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el 76.870.948-3, tiene su domicilio en Avda. Américo Vespucio 4665 comuna de Macul, Santiago, sin perjuicio de poder establecer agencias o sucursales en otros puntos del país o del extranjero. La duración de la Sociedad será, como mínimo el plazo máximo de la concesión más dos años, sin perjuicio que la concesión se extinga antes de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.11.2 de las Bases de Licitación (BALI).

El objeto social exclusivo de la Sociedad es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales – Los Presidentes, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto se detallan en nota 24.

Se hace presente que, con fecha 24 de junio de 2013, se produjo la Fusión entre Autostrade dell’Atlantico S.r.L., con Autostrade Sud América S.r.L., siendo esta última absorbida por la primera.

A partir del 1 de marzo de 2017, Autostrade dell’Atlantico S.r.L ha dejado de ser parte del Grupo Autostrade per l’Italia S.p.A., transfiriendo toda su participación a favor de Atlantia S.p.A.

Durante el 2023 los accionistas de Grupo Costanera Spa., Autostrade dell’Atlantco S.r.L (20 de julio de 2023) e Inversiones CPPIB Chile Ltda. (1 de junio de 2023), efectuaron respectivamente una operación de fusión por incorporación de estas sociedades tanto en el extranjero como en Chile, pasando a ser controlada por Mundys S.p.A.

A continuación, se detalla cómo se encuentra conformada Grupo Costanera S.p.A.:

Sociedad	Accionistas	Acciones suscritas y pagadas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	Mundys S.p.A.	267.163.400	50,01%
	CPPIB Chile S.p.A.	267.056.556	49,99%

Sociedad	Conformación Societaria	Porcentaje de participación
Mundys S.p.A.	Edizione S.p.A.	57%
CPPIB Chile S.p.A.	Canada Pension Plan Investment Board	100%

Los presentes Estados Financieros, preparados de conformidad a las Normas de Contabilidad NIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)], están compuestos por el Estado de Situación Financiera Clasificado, el Estado de Resultados por Naturaleza y Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujos de Efectivo Método Directo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con revelaciones a dichos Estados Financieros. Asimismo, muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024.

Estos Estados Financieros han sido aprobados y autorizados para su ingreso a la CMF, en la Sesión de Directorio de fecha 28 de marzo de 2025.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1. Bases de preparación

Los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y los reglamentos emitidos por la CMF que no se contraponen con las NIIF.

Los presentes Estados Financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus cifras y notas se expresan en miles de pesos chilenos.

Estado de Flujo de Efectivo: para efectos de preparación del Estado de Flujo de Efectivo, la Sociedad ha aplicado los siguientes conceptos:

Bajo el concepto de efectivo y efectivo equivalente se incluyen los saldos de caja, cuentas corrientes e inversiones que no superan los 90 días de vencimiento contados desde la fecha de colocación.

Aquellas que superen este plazo, son clasificadas en el rubro y otros activos financieros corrientes y no corrientes.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad presenta su Flujo de Efectivo bajo el método directo.

La presentación de los Estados Financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en La Sociedad. En la Nota 4 de estos Estados Financieros se revelan las áreas en las que, que, por su complejidad, se aplica un mayor grado de juicio, se formulan hipótesis y estimaciones.

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando como empresa en marcha.

2.2. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

De acuerdo a lo establecido en NIC 21, las partidas incluidas en los Estados Financieros, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). Los Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
Unidad de Fomento (\$/UF)	38.416,69	36.789,36

2.3. Pérdidas por deterioro de valor de los activos

Activos No Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y no están sujetos a amortización, se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro en la medida que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo en el que se pueden identificar flujos de efectivo por separado. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en la fecha de cada balance, para verificar si se hubieran registrados reversos de la pérdida. Al cierre de los presentes Estados Financieros no se han producido deterioros para los períodos informados.

Activos Financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, es decir, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

2.4. Instrumentos Financieros

Respecto a la clasificación de los activos financieros, se señala:

a) Activos Financieros medidos a valor razonable con cambios en resultado: Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en utilidad o pérdida del periodo. Estos instrumentos son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros Activos o Pasivos Financieros Corrientes.

b) Activo Financieros medidos a Costo Amortizado: Estos instrumentos se miden inicialmente por su valor razonable. Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo. Esta categoría incluye los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, que representan únicamente pago de principal e intereses, estos instrumentos, los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes se reconocen a su valor nominal y no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados, Estos activos se muestran menos amortizaciones acumuladas ajustados por provisiones de pérdidas por deterioro. En el caso de los activos financieros, los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida del periodo.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar y los préstamos incluidos en Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable.

c) Activos Financieros medidos a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales. La Sociedad actualmente no posee este tipo de instrumentos.

2.5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro. La evaluación se realiza sobre la base de estadísticas de recuperación histórica de la Sociedad.

El importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Cuando una cuenta a cobrar se determina incobrable, se reconoce un cargo en el estado de resultados, contra la cuenta de provisión para cuentas por cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad, se reconoce como partidas al haber en el estado de resultados.

2.6. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en instituciones financieras, otras inversiones corrientes de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y con riesgo mínimo de pérdida de valor.

2.7. Acuerdo de Concesión

El contrato de concesión de la obra pública fiscal “Concesión Américo Vespucio Oriente tramo Av. Príncipe de Gales – Los Presidentes” se rige de conformidad a lo establecido en la CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada bajo el rubro propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible o una combinación de ambos, según corresponda. De acuerdo a lo estipulado en el contrato de concesión la Sociedad Concesionaria tiene derecho a percibir un Ingreso equivalente al Ingreso Total de la Concesión, y que de acuerdo a su modelo financiero supera el presupuesto proyectado de obras, concluyendo que se está frente a un Activo Financiero Puro.

De acuerdo a lo señalado en la NIIF 15 el reconocimiento de la inversión en infraestructura se reconocerá a partir de la materialización de las obligaciones de desempeño asociadas al contrato de concesión.

2.8. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, cuando éstas poseen una antigüedad considerable.

2.9. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos por impuesto a la renta, se determinan considerando el monto que se espera recuperar o pagar, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros. Los efectos se registran con cargo o abono a resultados.

b) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son determinados considerando todas las diferencias temporarias existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable. Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida que sea probable que los resultados tributarios futuros estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros.

Los activos por impuestos diferidos correspondientes a pérdidas tributarias no utilizadas, son reconocidos en la medida que exista la probabilidad de generar beneficios tributarios futuros que permitan su recuperación.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada.

2.10. Distribución de dividendos

De conformidad con lo dispuesto con la ley nro. 18.046, en las sociedades anónimas cerradas, los estatutos determinaran la distribución de dividendos. Los estatutos de la sociedad establecen que la junta de accionistas dispondrá anualmente el monto de las utilidades líquidas de cada ejercicio que se distribuirán. Asimismo, el directorio podrá distribuir dividendos provisorios con cargo a resultados del ejercicio, lo que deberá ser ratificado por la Junta Anual de Accionistas, una vez deducidas de éstas las oportunas reservas para el cumplimiento de las obligaciones financieras de la sociedad.

2.11. Medio Ambiente

De conformidad a lo establecido en las NIIF, los desembolsos asociados al medio ambiente, se imputan a resultados en el periodo en que se incurren, con excepción de aquellos casos en que estos puedan ser capitalizados.

2.12. Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIC 1	Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 16	Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIC 1	Pasivos no corrientes con covenants	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024
Modificaciones NIC 7 y NIIF 7	Acuerdos de Financiación de Proveedores	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Con aplicación anticipada permitida.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF y Modificaciones	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Modificaciones NIC 21	Ausencia de convertibilidad	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras anuales	Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 18	Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.13. Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo las utilidades netas atribuibles a los propietarios, suscritas y pagadas al cierre de cada ejercicio.

2.14. Transacciones con entidades relacionadas y partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los Estados Financieros las transacciones y saldos con partes y entidades relacionadas, indicando la naturaleza de la relación, así como la información de las transacciones, efecto en resultados y saldos correspondientes, conforme a lo instruido en NIC 24, “Información a revelar sobre Partes Relacionadas”.

2.15. Arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como aquellos arrendamientos con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor; para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los Estados de Situación Financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por Derecho de Uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Pérdidas por deterioro de valor de los activos".

Los arrendamientos reconocidos por la sociedad corresponden al contrato por el alquiler de la oficina principal.

2.16. Activos por derecho de uso

Los Activos por derecho de uso corresponden al arriendo de oficinas que se reconocen de acuerdo a la aplicación por NIIF 16.

La depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre las vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados Financieros.

NOTA 3 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las Sociedad se encuentra en la fase de ingeniería de la obra por lo que su exposición a riesgos financieros es limitada.

La gestión del riesgo financiero es responsabilidad de la Administración, especialmente de la Gerencia de Administración y Finanzas, quien identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Sociedad y dando cumplimiento a las políticas aprobadas por el Directorio.

(a) Exposición a riesgo de mercado

Riesgo de tasas de interés

La Sociedad mantiene pasivos financieros sujetos a fluctuaciones en las tasas de interés.

La Sociedad presenta la aplicación de la CINIIF 12, esta cuenta por cobrar se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados, descontados a la tasa de interés relevante, indicada en las bases de licitación.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no mantiene obligaciones en monedas diferentes a su moneda funcional. El riesgo asociado a la inflación es mitigado por el calce natural que se produce como resultado de la gestión de liquidez, y que se enmarca dentro de las limitaciones establecidas en las Bases de Licitación.

(b) Exposición a riesgo de liquidez

La Sociedad mantiene una política proactiva de gestión de riesgo de liquidez, centrada fundamentalmente en una gestión eficiente del capital circulante, monetizando activos financieros en la medida que se encuentren disponibles, y optimizando la gestión diaria de liquidez.

Durante la etapa de construcción la Sociedad hará frente a sus obligaciones con recursos propios y más adelante estructurará un financiamiento que permita adoptar una adecuada estructura de deuda/capital y mantener la flexibilidad necesaria para hacer frente a las obligaciones derivadas del contrato de concesión.

3.2 Gestión del riesgo del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio. Los objetivos en esta materia son mantener una estructura de deuda/capital apropiada de manera de entregar retornos esperados por sus accionistas, facilitando la operación del negocio de acuerdo a los estándares exigidos por el contrato de concesión y a las leyes vigentes.

Finalmente, en el cumplimiento de la obligación de proteger el patrimonio de sus accionistas y dadas las exigencias del Contrato de Concesión, la Sociedad sólo puede realizar las actividades contempladas en las Bases de Licitación, y que hayan sido aprobadas por el Directorio, con el objetivo de no deteriorar el equilibrio económico/financiero de la Sociedad.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Estimaciones y juicios contables importantes

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que pueden tener un efecto en los Estados Financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación, se detallan los juicios y estimaciones usadas por la administración en la preparación de los presentes estados financieros:

(a) Activo Financiero

Proyecciones relacionadas con el modelo financiero asociado al contrato de concesión, como por ejemplo flujos proyectados, tasa de descuento, etc.

(b) Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16, incluyen los siguientes conceptos:

- Estimación del plazo del arrendamiento
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(c) Litigios y otras contingencias

La Administración no tiene antecedentes de contingencias, que pudiesen afectar de manera significativa el curso de sus negocios. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de los mismos.

Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.a) Instrumentos financieros por categoría

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo amortizado	Activos a valor razonable con efecto en resultado	Total
31 de diciembre de 2024	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo (1)	0	10.595.585	10.595.585
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.601.097	0	7.601.097
Otros activos financieros, no corrientes	213.954.665	0	213.954.665
Total	221.555.762	10.595.585	232.151.347

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2024	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.245.385	2.245.385
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	8.847.280	8.847.280
Pasivos por arrendamientos corrientes	46.057	46.057
Pasivos por arrendamientos no corrientes	27.449	27.449
Total	11.166.171	11.166.171

Instrumentos Financieros por categoría, Activos corrientes y no corrientes	Activos a Costo amortizado	Activos a valor razonable con efecto en resultado	Total
31 de diciembre de 2023	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo (1)	0	7.442.236	7.442.236
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.800.291	0	5.800.291
Otros activos financieros, no corrientes	129.126.333	0	129.126.333
Total	134.926.624	7.442.236	142.368.860

Instrumentos Financieros por categoría, Pasivos corrientes y no corrientes	Pasivos a costo amortizado	Total
31 de diciembre de 2023	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.042.428	3.042.428
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	2.240.228	2.240.228
Pasivos por arrendamientos corrientes	42.925	42.925
Otras cuentas por pagar, no corrientes	70.393	70.393
Total	5.395.974	5.395.974

(1) Este rubro se compone por inversiones de Fondos Mutuos.

5.b) Calidad crediticia de activos financieros

A continuación, se presenta la clasificación de riesgo de crédito de los activos financieros que la Sociedad mantiene en sus libros:

Equivalentes de Efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Fondos Mutuos clasificación AA+fm/M1	10.595.585	7.442.236
Total	10.595.585	7.442.236

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP)	7.600.597	5.800.291
Sin rating crediticio	500	0
Total	7.601.097	5.800.291

Otros activos financieros, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Riesgo Soberano (MOP) (1)	213.954.665	129.126.333
Total	213.954.665	129.126.333

(1) Riesgo asociado a la constitución del Activo Concesionado avalado en las bases de licitación.

Ninguno de los activos clasificados como otros activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el período.

Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable, se clasifican de la siguiente forma:

Nivel 1: Valor razonable obtenido en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Valor razonable obtenido de informaciones distintas a la del Nivel 1, basados en modelos aceptados por el mercado, estos son observables en mercados activos para activos y pasivos de forma directa o indirecta.

Nivel 3: Valor razonable para activos y pasivos obtenido mediante modelos no son de mercados observables.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las inversiones en fondos mutuos se encuentran en la categoría de Nivel 1.

Al cierre del periodo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta la siguiente estructura de obtención de valor razonable en nivel 1, donde su composición son Fondos Mutuos que mantiene la sociedad, los cuales tienen efectos en resultados en el rubro de ingresos financieros:

Fondos Mutuos	Valor Razonable Registrado	Nivel 1	Valor Razonable Registrado	Nivel 1
	31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Equivalentes de Efectivo	10.595.585	10.595.585	7.442.236	7.442.236

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.531	1.135
Efectivo en banco	74.049	277.106
Fondos mutuos	10.595.585	7.442.236
Total	10.672.165	7.720.477

Se considera para el estado de flujos como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja y Bancos, Fondos Mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdida de valor. Estos valores no poseen restricciones de disponibilidad.

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Importe de Moneda Documento	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	10.672.165	7.720.477
Total	10.672.165	7.720.477

Componente de Flujos de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2024, en el flujo de efectivo, dentro del rubro "Otros cobros por actividades de Operación", se generaron cobros por M\$ 11.538.546, que corresponde mayormente al recupero de IVA Construcción.

NOTA 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costos por Administración y Control de Etapa de Construcción (1)	0	2.058.742
Otras Garantías pagadas	9.560	11.771
Total	9.560	2.070.513

(1) Reconocimiento de UF 392.000 por concepto de administración y control del Contrato de Concesión Etapa de Construcción, descrito en Bases de Licitación numeral 1.12.2.1.1. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han pasado a formar parte del activo financiero UF 392.000 por este concepto (UF 336.000 al 31 de diciembre de 2023).

Estos activos se encuentran a Valor Actual, en el cual se aplica una tasa de descuento TAB para operaciones en UF de 360 días, determinada al inicio.

NOTA 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

Documentos por cobrar y Deudores varios	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores varios (anticipos por rendir)	300	700
Documentos por cobrar al MOP (1)	7.600.597	0
Otras cuentas comerciales por cobrar	200	0
Impuesto al valor agregado por cobrar	0	5.799.591
Total Deudores varios	7.601.097	5.800.291

Los valores netos de Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes son los siguientes:

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores varios - neto	7.601.097	5.800.291
Total Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7.601.097	5.800.291

(1) Correspondiente al IVA construcción facturado al MOP, y que se encuentra pendiente de pago al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 9 INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios se indica a continuación:

Inventarios corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Materiales	82.508	105.316
Total Inventario	82.508	105.316

Los Inventarios corresponden a bienes que son utilizados para la prestación de los servicios que realiza la sociedad durante la etapa de ejecución de proyectos.

La Sociedad no posee activos para ser vendidos en el curso normal de la operación.

La Sociedad no realiza provisión de obsolescencia por los productos inventariados.

NOTA 10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Activos financiero generado bajo aplicación modelo mixto CINIIF 12	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Activos financiero CINIIF 12 no corriente	UF	213.954.665	129.126.333
Total Activos Financieros CINIIF 12		213.954.665	129.126.333

En este rubro se clasifica la Cuenta por Cobrar - MOP, que surge de la aplicación de la CINIIF 12 y que corresponde al derecho contractual incondicional a percibir flujos de efectivo de parte del Ministerio de Obras Públicas, según lo establecido en las bases de licitación de la concesión. Esta cuenta por cobrar se valoriza al valor presente de los respectivos flujos de efectivo garantizados, descontados a la tasa de interés relevante, indicada en las bases de licitación.

Los pagos asociados a inversiones reconocidas en el Flujo de Efectivo procedente de actividades de Inversión en el rubro de compra de otros activos a largo plazo al 31 de diciembre de 2024 han sido por M\$ 75.537.060 (M\$ 39.800.296 al 31 de diciembre de 2023).

A continuación, movimientos generados de Activo financiero no corriente:

Activos Financieros No Corrientes	Saldo inicial	Adiciones	Intereses Devengados	Reajustes en UF	Saldo Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2024					
Activos financiero CINIIF 12	129.126.333	70.666.968	6.796.340	7.365.024	213.954.665
Al 31 de diciembre de 2023					
Activos financiero CINIIF 12	90.500.768	29.596.395	4.114.385	4.914.785	129.126.333

NOTA 11 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

11.1) Los saldos de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	R.U.T	País	Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Gestión Vial S.A.	96.942.440-1	Chile	Accionista	UF	7.061.212	7.357.872
Total					7.061.212	7.357.872

11.2) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. (1)	76.493.970-0	Chile	Accionista	Peso	52.522	50.154
Gestión Vial S.A. (2)	96.942.440-1	Chile	Accionista	Peso - UF	8.794.758	2.190.074
Total					8.847.280	2.240.228

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	RUT	País	Relación	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
					M\$	M\$
Grupo Costanera S.p.A. (3)	76.493.970-0	Chile	Accionista	UF	70.377.534	0
Total					70.377.534	0

(1) Con fecha 2 de mayo de 2018, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. y Grupo Costanera S.p.A. celebran contrato de prestación de Asistencia Técnica, esta última, se obliga a suministrar a la Concesionaria de tecnología y conocimiento especializados en temas técnicos necesarios para la explotación de las obras; experiencia en materias de calidad y medio ambiente y asistencia para la explotación del contrato de concesión.

(2) Con fecha 24 de julio de 2018, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. y Gestión Vial S.A. celebran contrato de Mantenimiento de Infraestructura Preexistente, mediante el cual la Concesionaria encarga a Gesvial la mantención y conservación de la infraestructura preexistente que se encuentra en la faja fiscal destinada a la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales- Los Presidentes".

Con fecha 1 de junio de 2018, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. y Gestión Vial S.A. celebran contrato de Subarrendamiento, por el presente instrumento, Gesvial entrega en subarrendamiento 6 estacionamientos y 323 m² del quinto piso del inmueble ubicado en Avenida Américo Vespucio N° 4665, comuna de Macul, Región Metropolitana, incluido su mobiliario.

Con fecha 30 de mayo de 2018, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. y Gestión Vial S.A. celebran contrato de prestación de servicios de asesorías técnicas y de desarrollo de ingeniería, con el objetivo de llevar a cabo todos los estudios de ingeniería que sean necesarios así como también, asistir técnica y administrativamente a la Sociedad Concesionaria, en todo cuanto sea requerido por esta, para la evaluación previa del cumplimiento de todos los hitos, obras, trabajos y en general todos los requisitos necesarios para obtención de la puesta en Servicio Provisionaria y Puesta en servicio Definitiva de las obras del contrato de concesión, supervisando y participando en las actividades que la Concesionaria requiera ya sea con el MOP y otros entes públicos y privados, en aspectos trascendentes para la elaboración de

proyectos de Ingeniería, adecuación de proyectos durante la ejecución de las obras de la Concesión, asistencia en el llamado a licitación de obras, inspección (ITO), control de calidad de obras, entre otros.

(3) Con fecha 6 de noviembre de 2024, se firmó el Contrato de Mutuo a Plazo con la Sociedad Grupo Costanera S.p.A., por UF 450.000, con vencimiento 6 de noviembre de 2027, tasa fija de 1,40% + TAB UF 180 días. Al 31 de diciembre de 2024 los intereses ascienden a UF 2.099,17.

Con fecha 7 de agosto de 2024, se firmó el Contrato de Mutuo a Plazo con la Sociedad Grupo Costanera S.p.A., por UF 350.000, con vencimiento 7 de agosto de 2027, tasa fija de 1,25% + TAB UF 180 días. Al 31 de diciembre de 2024 los intereses ascienden a UF 3.619,48.

Con fecha 14 de mayo de 2024, se firmó el Contrato de Mutuo a Plazo con la Sociedad Grupo Costanera S.p.A., por UF 450.000, con vencimiento 14 de mayo de 2027, tasa fija de 1,25% + TAB UF 180 días. Al 31 de diciembre de 2024 los intereses ascienden a UF 10.242,89.

Con fecha 19 de febrero de 2024, se firmó el Contrato de Mutuo a Plazo con la Sociedad Grupo Costanera S.p.A., por UF 450.000, con vencimiento 19 de febrero de 2027, tasa fija de 1,25% + TAB UF 180 días. Al 31 de diciembre de 2024 los intereses ascienden a UF 15.990,52.

11.3) Transacciones entre entidades relacionadas:

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A. es controlada en un 99,999% por su accionista mayoritario Grupo Costanera S.p.A. y por un 0,001% por su accionista minoritario Gestión Vial S.A.

A) A continuación, se describen transacciones con efecto en resultado, de acuerdo a lo requerido con NIC 24, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, efectuadas con entidades relacionadas Chilenas:

(i) Grupo Costanera S.p.A., RUT: 76.493.970-0, accionista:

Descripción	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Costos por Inversiones	Peso - UF	517.731	496.463
Costo por interés Mutuo	UF	1.208.077	0
Reajuste Mutuo	UF	1.784.402	0
Mutuo recibido (*)	UF	67.385.055	0

(ii) Gestión Vial S.A., RUT: 96.942.440-1, accionista:

Descripción	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Costos por Inversiones	Peso - UF	57.607.621	5.576.162
Costos por Contratos, Prestaciones de servicios y mantenciones varios	Peso - UF	0	64.756

(iii) Sociedad Concesionaria Autopista Nueva Vespucio Sur S.A., RUT: 76.052.927-3, accionista:

Descripción	Moneda	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Costos por Servicios prestados	UF	34.753	0

(*) Las transacciones reveladas y descritas anteriormente no tienen efectos en resultado.

A) Remuneraciones del Personal clave de la Dirección:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos sociales de la Sociedad, la actividad de los Directores no es remunerada.

La Sociedad no presenta personal clave, directivo y gerencia contratado de manera directa, ya que una de las sociedades relacionadas presta servicios de administración a través de un contrato de prestación de servicios.

B) Cambios en Pasivos que se originan por actividades de financiación

Conciliación Mutuo con Entidades Relacionadas	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo Final
		Incorporación de Nuevas deudas	Intereses Devengados	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2024					
Grupo Costanera S.p.A.	0	67.385.055	1.208.077	1.784.402	70.377.534

NOTA 12 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle y los movimientos de las distintas categorías de Activos por derecho de uso se muestran en la tabla siguiente:

Activos por derecho de uso	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	110.420	46.348
Adiciones	0	128.230
Gastos por depreciación	(42.743)	(64.158)
Saldo final	67.677	110.420

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición del pasivo generado por la aplicación a partir del 1 de enero del 2019 de la NIIF 16, estos activos se han conformado con los arriendos suscritos por la sociedad con terceros y son depreciados por el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. La Sociedad no posee arrendamientos a corto plazo y de bajo valor.

Clases de Activos por derecho de uso, neto (presentación)

Activos por derecho de uso (Neto)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	67.677	110.420
Total Activos por derecho de uso, neto	67.677	110.420

Clases de Activos por derecho de uso, bruto (presentación)

Activos por derecho de uso (Bruto)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	359.970	359.970
Total Activos por derecho de uso, bruto	359.970	359.970

Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Activos por derecho de uso (presentación).

Depreciación Acumulada Activos por derecho de uso (Bruto)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y desapropiaciones del valor, Activos por derecho de uso	(292.293)	(249.550)
Total Clases de depreciación acumulada y desapropiaciones del valor de Activos por derecho de uso	(292.293)	(249.550)

Método utilizado para la amortización de los activos derechos de uso (Vida o Tasa):

Estimaciones por rubro, Vida o tasa para:	Determinación de base de cálculo amortización o deterioro	Vida o tasa mínima (años)	Vida o tasa máxima (años)
Activos por derecho de uso	Lineal sin valor residual	5	5

NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Pérdidas Fiscales	4.494.743	2.601.838
Aplicación NIIF 16	1.574	783
Propiedad, planta y equipos	527	573
Sub total Activos por impuestos diferidos	4.496.844	2.603.194

Pasivo por impuestos diferidos	31-12-2024	31-12-2023
Conceptos diferencias temporarias	M\$	M\$
Activo Financiero CINIIF 12	10.548.982	7.163.957
Sub total Pasivo por impuestos diferidos	10.548.982	7.163.957

Para efectos de presentación, los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos. A continuación, se adjunta cuadro con la clasificación de los impuestos diferidos:

Presentación realizada por Impuestos Diferidos	31-12-2024	31-12-2023
Clasificación por impuestos diferidos no corrientes	M\$	M\$
Total Activos por impuestos diferidos	4.496.844	2.603.194
Total Pasivo por impuestos diferidos	10.548.982	7.163.957
Pasivo neto por impuestos diferidos	6.052.138	4.560.763

La Sociedad estima que los flujos futuros permitirán recuperar los activos por impuestos diferidos.

Movimientos en impuestos a las ganancias:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos diferidos, neto	1.491.375	1.374.663
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	1.491.375	1.374.663

Conciliación del gasto por impuesto, tasa legal	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.972.579	2.979.933
C.M. Patrimonio Tributario y Pérdidas Tributarias	(1.481.204)	(1.608.011)
Diferencia en estimaciones y otros	0	2.741
Total gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	1.491.375	1.374.663

Conciliación de la tasa impositiva media efectiva y la tasa impositiva aplicable:

Efectos aplicados	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Tasa impositiva aplicable	27%	27,00%
C.M. Patrimonio Tributario	(13,45%)	(14,57%)
Diferencia en estimaciones y otros	0	0,02%
Tasa impositiva media efectiva	13,55%	12,45%

La Sociedad no ha provisionado impuesto a la Renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas, ascendentes a M\$ 16.647.198 al 31 de diciembre de 2024 (M\$ 9.636.437 al 31 de diciembre de 2023).

NOTA 14 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes, se detallan a continuación:

Pasivos por arrendamientos, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pasivos Arrendamiento derecho de uso NIIF 16	46.057	42.925
Total pasivos por arrendamientos, corrientes	46.057	42.925

Pasivos por arrendamientos, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Pasivos Arrendamiento derecho de uso NIIF 16	27.449	70.393
Total pasivos por arrendamientos, no corrientes	27.449	70.393

Pasivo generado por la aplicación de la NIIF 16, el cual corresponde a un pasivo por arrendamiento de bienes de uso reconocido inicialmente a valor presente (ver Nota 2 nro. 2.16).

Cambios en pasivos que se originan en actividades de financiamiento:

Conciliación Pasivos por arrendamientos	Saldo Inicial	Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo Final
			Otros Pagos	Incorporación Nuevas Deudas	Intereses Devengados	Reajuste en UF	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2023							
Pas. Arr. Bienes de uso NIIF 16	113.318	(46.461)	0	2.596	4.029	24	73.506
Al 31 de diciembre de 2022							
Pas. Arr. Bienes de uso NIIF 16	62.280	(79.713)	128.230	2.325	4.104	(3.908)	113.318

Distribución de pasivos por arrendamientos porción corriente y no corriente:

Montos nominales	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
más de 90 días hasta 1 año	47.483	45.472
más de 1 año hasta 3 años	27.698	67.817
más de 1 año hasta 2 años	27.698	45.472
más de 2 años hasta 3 años	0	22.345
Total montos nominales	75.181	113.289
Valores contables		
Pasivos por arrendamientos corrientes	46.057	42.925
más de 90 días hasta 1 año	46.057	42.925
Pasivos por arrendamientos no corrientes	27.449	70.393
más de 1 año hasta 3 años	27.449	70.393
más de 1 año hasta 2 años	27.449	44.106
más de 2 años hasta 3 años	0	26.287
Pasivos por arrendamientos	73.506	113.318

NOTA 15 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2024	31-12-2023	
	M\$	UF	M\$
Reembolso de Administración y Control de Etapa de Construcción (*)	0,00	55.960,25	2.058.742
Proveedores	936.862	0,00	982.667
Impuesto por pagar	1.307.503	0,00	0,00
Cuentas por pagar por retenciones	1.020	0,00	1.019
Total	2.245.385	55.960,25	3.042.428

(*) Estos pasivos se encuentran a Valor Actual, en el cual se aplica una tasa de descuento TAB para operaciones en UF de 360 días, determinada al inicio, ver Nota 7 y Nota 24.

A continuación, se describe el cuadro de vencimientos de pago de proveedores:

31 de diciembre de 2024

Estratificación de vencimiento	Servicios	Total
Hasta 30 días	199.629	199.629
Entre 31 y 60 días	147.244	147.244
Entre 61 y 90 días	64.757	64.757
Entre 91 y 120 días	61.572	61.572
Entre 121 y 365 días y más	463.660	463.660
Total	936.862	936.862
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%

31 de diciembre de 2023

Estratificación de vencimiento	Servicios	Total
Hasta 30 días	523.780	523.780
Entre 31 y 60 días	297.238	297.238
Entre 61 y 90 días	28.889	28.889
Entre 121 y 365 días y más	132.760	132.760
Total	982.667	982.667
Periodo promedio de pago cuentas al día (días) %	100%	100%

NOTA 16 CAPITAL DE LA SOCIEDAD

El capital emitido y pagado de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, asciende a un monto de M\$ 100.000.000, dividido en 100.000 acciones de una misma serie, nominativas, de carácter ordinario, sin valor nominal, acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2024	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	100.000	100.000	100.000
Saldo al 31 de diciembre de 2024	100.000	100.000	100.000

Acciones Ordinarias y Preferentes al 1 de enero de 2023	Nº Acciones	Acciones ordinarias	Acciones propias
Capital	100.000	100.000	100.000
Saldo al 31 de diciembre de 2023	100.000	100.000	100.000

Los accionistas de la Sociedad y sus participaciones son los que se describen a continuación:

Accionista	Acciones pagadas	Acciones suscritas	Porcentaje de participación
Grupo Costanera S.p.A.	99.999	99.999	99,999%
Gestión Vial S.A.	1	1	0,001%
Total	100.000	100.000	100%

NOTA 17 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

El movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas ha sido el siguiente:

Resultados Retenidos (utilidades acumuladas)	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	42.336.258	32.674.133
Resultado del ejercicio	9.518.176	9.662.125
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	51.854.434	42.336.258

De acuerdo a lo señalado en la Nota 2 nro. 2.10, la distribución de dividendos será determinada mediante Junta Ordinaria de Accionistas. La Sociedad durante este año, no ha previsto distribuir dividendos.

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha constituido otras reservas.

NOTA 18 OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Otros gastos, por naturaleza	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Costos directos de administración	710.834	148.816
Costos directos de Operación	460.273	558.837
Total Otros gastos, por naturaleza	1.171.107	707.653

Este rubro se compone principalmente por servicios de auditoría y gastos de oficina.

NOTA 19 INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2024
	M\$	M\$
Obligaciones BALI (1)	1.460	25.777
Intereses generados por instrumentos Financieros	509.972	1.800.784
Interés generado activo Financiero CINIIF 12 (2)	6.796.340	4.114.385
Total Ingresos financieros	7.307.772	5.940.946

(1) Interés determinado por el registro a costo amortizado de la contrapartida de las Obligaciones con MOP, reconocidas en el rubro de activos no financieros (ver Nota 7).

(2) Ingresos correspondientes a la aplicación de la CINIIF 12 (ver Nota 10), sobre el activo financiero.

NOTA 20 COSTOS FINANCIEROS

Los Costos Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

Costos financieros	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Obligaciones BALI (1)	1.460	25.777
Comisiones y otros gastos Financieros	45.012	39.587
Intereses Empresa Relacionada (2)	1.208.077	0
Intereses Pasivos Arrendamientos NIIF 16 (3)	2.596	2.325
Total costos financieros	1.257.145	67.689

(1) Interés determinado por el registro a costo amortizado de las Obligaciones con el MOP (ver Nota 15).

(2) Ver Nota 11 nro. 3.

(3) Corresponde al interés del período generado por la aplicación de la NIIF 16, ver Nota 14.

NOTA 21 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

Gasto por impuestos a las ganancias	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Impuestos calculados a los tipos impositivos nacionales aplicables a los beneficios (impuestos diferidos, ver Nota 13)	1.491.375	1.374.663
Total Gasto (Ingreso) por impuestos a las ganancias	1.491.375	1.374.663

La tasa aplicada para el cálculo de impuestos por los ejercicios 2024 y 2023 es de 27%, en conformidad a lo establecido en la Ley 20.780.

NOTA 22 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste (cargados)/abonados en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se incluyen en las partidas y montos siguientes:

Resultados por unidades de reajuste	Acumulado	
	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Activos financieros en UF	7.365.024	4.914.784
Otros activos y pasivos	596.561	583.868
Pasivos Arrendamiento Bienes de uso NIIF 16 (Nota 14)	(4.029)	(4.104)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	0	(3.704)
Instrumentos financieros por inversión depósito a plazo	0	448.676
Mutuo por pagar EERR	(1.784.402)	0
Total Resultados por unidades de reajuste	6.173.154	5.939.520

NOTA 23 CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Garantías en favor del Director General de Concesiones y sus modificaciones

La Sociedad ha entregado a favor del Director General de Obras Públicas, boletas de garantías para garantizar obligaciones emanadas del Contrato de Concesión según el siguiente detalle:

Concepto	Fecha de Emisión	Banco emisor	Monto Garantía emitida (UF)	Fecha de Vencimiento
Garantizar el cumplimiento de la Etapa de Construcción	17-05-2018	BCI	800.000	15-03-2026
Garantizar el cumplimiento de la Etapa de Construcción	05-10-2023	Banco de Chile	31.620	16-03-2026

b) Otras Garantías

La Sociedad ha entregado a favor de Aguas Andinas, boletas de garantías por UF 28.881, para garantizar correcta ejecución de las obras de modificación de redes de agua.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no tiene restricciones que informar.

d) Sanciones Administrativas

La Sociedad y sus directores a la fecha de emisión de estos Estados Financieros no han recibido sanciones administrativas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o de otras instituciones.

e) Seguros

La Sociedad mantiene un programa de seguros que incluye cobertura de Todo Riesgo de Daños Físicos, Perjuicio por Paralización y Responsabilidad Civil, con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en las Bases de Licitación y resguardarse de consecuencias económicas adversas por la ocurrencia de diversos tipos de siniestros o demandas de terceros por daños con motivo de la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal.

f) Juicios u otras acciones legales más relevantes en que se encuentra involucrada la Sociedad:

Juicio Civiles	Detalles asociados a los casos
Juicio	Ilustre Municipalidad de Macul con Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.
Tribunal	26° Juzgado Civil de Santiago
Rol N°	C-5077-2021 / Ingreso Corte de Apelaciones 1093-2024
Materia	Juicio Ejecutivo.
Cuantía	Cuantía total \$272.533.680.-
Estado	Corte de Apelaciones anula de oficio sentencia de 26° Juzgado Civil de Santiago por vicios de la esencia en ella. Causa vuelve a tribunal de origen para dictación fallo de reemplazo por juez no inhabilitado.

NOTA 24 CONTRATO DE CONCESIÓN

A continuación, se describen los principales términos y condiciones del proyecto de concesión denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente Tramo Av. Príncipe de Gales - Los Presidentes” adjudicado mediante Decreto Supremo MOP N° 126 del 15 de Noviembre de 2017, publicado con fecha 5 de Abril de 2018:

Ubicación del Proyecto	El proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Príncipe de Gales - Los Presidentes” se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de La Reina, Ñuñoa, Peñalolén y Macul.
Descripción del Proyecto	<p>El proyecto consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana, con una longitud aproximada de 5,2 km, cuyo trazado se desarrolla por la faja de Avenida Américo Vespucio / Avenida Ossa, empalmándose por el norte, con el proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto - Príncipe de Gales”, y por el sur con el proyecto denominado “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”.</p> <p>Su diseño contempla la ejecución de 2 calzadas expresas de, al menos, 3 pistas por sentido en solución subterránea, cuyo método constructivo predominante consiste en la ejecución de dos túneles mineros, los que se emplazan bajo la Línea 4 del Metro en todo el tramo comprendido entre la estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la estación de Metro Los Presidentes.</p> <p>Para conectar con la vialidad local de superficie, la autopista considera seis ramales de entrada y salida, construidos principalmente en túneles mineros, que se conectarán a la superficie mediante trincheras.</p> <p>Adicionalmente, en la superficie se considera una completa remodelación vial y urbana, tanto de la vialidad local como del bandejón central de Av. Américo Vespucio, que implica la construcción y habilitación de obras y de nuevo paisajismo. Estas se extenderán por todo el tramo de la autopista y considera cuatro hitos urbanos: Príncipe de Gales, Plaza Egaña, Rotonda Grecia y Parque los Presidentes, sectores que serán completamente remodelados con nueva infraestructura urbana, áreas verdes, parques, edificación pública, equipamiento de juegos, lugares de recreación y encuentro, entre otros elementos.</p>
Inicio del plazo de la Concesión	5 de Abril de 2018
Presupuesto Oficial	UF 19.670.000
Duración de la Concesión	La concesión se extinguirá cuando el Valor Presente de los Ingresos (VPI) de la Sociedad supere los Ingresos Totales de la Concesión (ITC).
Plazo Máximo de la Concesión	540 meses
Ingresos Totales de la Concesión Ofertados	UF 27.822.637

Garantías del Contrato	<ul style="list-style-type: none"> - Garantía de Construcción original fue de UF 800.000, que se incrementó en UF 31.620 en el 2023, como consecuencia de la modificación del contrato que amplía las obras a ejecutar. La Concesionaria tiene la opción de reemplazar las Boletas de Garantía vigentes con nuevas Boletas de Garantía por montos decrecientes, conforme se verifiquen ciertos % de avances en la ejecución de las obras. - Garantía de Explotación UF 350.000 																																																												
Expropiaciones	<p>La Sociedad Concesionaria ha pagado al Estado la cantidad de UF 1.655.000 (un millón seiscientos cincuenta y cinco mil Unidades de Fomento) por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o adquisiciones de los terrenos requeridos por el Estado para la ejecución de las obras que forman parte del Contrato de Concesión.</p> <p>El pago de esta cantidad fue realizado en tres cuotas anuales de Con fecha 31 de agosto del 2022 el MOP devolvió la cantidad de UF 412.918 por la no expropiación de terrenos para piques.</p>																																																												
Seguros Etapa de Construcción	<ul style="list-style-type: none"> - Responsabilidad Civil por Daños a terceros por UF 50.000 – Asegurados MOP y la Concesionaria - Responsabilidad Civil por daños a terceros por UF 500.000 – Asegurados MOP y Metro S.A. - Seguro por Catástrofe por el valor de las obras y de la infraestructura preexistente. 																																																												
Seguros Etapa de Explotación	<ul style="list-style-type: none"> - Responsabilidad Civil por Daños Terceros por UF 30.000 – Asegurados MOP y la Concesionaria - Seguro Catastrófico por el valor de reposición de las obras. 																																																												
Pagos del Concesionario al MOP	<p>Administración y Control del Contrato de Concesión:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Etapa de Construcción: UF392.000 en siete cuotas iguales de UF 56.000 anuales y sucesivas, ya pagadas (ii) Etapa de Explotación: UF 34.008 anuales y sucesivas. 																																																												
Pagos por Reembolso del Concesionario a Metro S.A.	<p>UF 253.200 en 6 cuotas anuales, la primera 120 días del Inicio de la Concesión. La Concesionaria ya ha pagado las 6 cuotas, no existiendo ningún pago pendiente.</p>																																																												
Ingreso Mínimo Garantizado	<p>Se establece un mecanismo de Ingreso Mínimo Garantizado, el cual permite distribuir los riesgos de demanda. Este mecanismo operará siempre y cuando la Sociedad no solicite renunciar al mismo, opción que puede ejercer en el periodo que media entre el inicio de la construcción y 180 días antes de la Puesta en Servicio Provisoria de las obras.</p> <p>De no renunciar, deberá pagar al MOP UF 180.000 en tres cuotas iguales anuales de UF 60.000 los tres primeros años de la Etapa de Explotación, y tendrá derecho a percibir un IMG por parte del Estado durante los primeros 24 años de la Etapa de Explotación, como sigue:</p> <p style="text-align: center;">Tabla N°7: Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado (IMG)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Año Calendario Explotación (*)</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMG (UF)</td> <td>1.505.835</td> <td>1.520.894</td> <td>1.536.103</td> <td>1.551.464</td> <td>1.566.978</td> <td>1.582.648</td> <td>1.598.474</td> <td>1.614.459</td> <td>1.630.604</td> </tr> <tr> <th>Año Calendario Explotación (*)</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> <th>13</th> <th>14</th> <th>15</th> <th>16</th> <th>17</th> <th>18</th> </tr> <tr> <td>IMG (UF)</td> <td>1.646.910</td> <td>1.663.379</td> <td>1.680.013</td> <td>1.696.813</td> <td>1.713.781</td> <td>1.730.919</td> <td>1.748.228</td> <td>1.765.710</td> <td>1.783.367</td> </tr> <tr> <th>Año Calendario Explotación (*)</th> <th>19</th> <th>20</th> <th>21</th> <th>22</th> <th>23</th> <th>24</th> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>IMG (UF)</td> <td>1.801.201</td> <td>1.819.213</td> <td>1.837.405</td> <td>1.855.779</td> <td>1.874.337</td> <td>1.893.080</td> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">(*) Año calendario a partir de la Puesta en Servicio Definitiva de las Obras.</p>	Año Calendario Explotación (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	IMG (UF)	1.505.835	1.520.894	1.536.103	1.551.464	1.566.978	1.582.648	1.598.474	1.614.459	1.630.604	Año Calendario Explotación (*)	10	11	12	13	14	15	16	17	18	IMG (UF)	1.646.910	1.663.379	1.680.013	1.696.813	1.713.781	1.730.919	1.748.228	1.765.710	1.783.367	Año Calendario Explotación (*)	19	20	21	22	23	24				IMG (UF)	1.801.201	1.819.213	1.837.405	1.855.779	1.874.337	1.893.080			
Año Calendario Explotación (*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																				
IMG (UF)	1.505.835	1.520.894	1.536.103	1.551.464	1.566.978	1.582.648	1.598.474	1.614.459	1.630.604																																																				
Año Calendario Explotación (*)	10	11	12	13	14	15	16	17	18																																																				
IMG (UF)	1.646.910	1.663.379	1.680.013	1.696.813	1.713.781	1.730.919	1.748.228	1.765.710	1.783.367																																																				
Año Calendario Explotación (*)	19	20	21	22	23	24																																																							
IMG (UF)	1.801.201	1.819.213	1.837.405	1.855.779	1.874.337	1.893.080																																																							

<p>Extinción de la Concesión</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cumplimiento del plazo máximo de la concesión o cuando el VPI llegue al monto del ITC, lo primero que suceda - Por incumplimiento grave de las obligaciones de la Sociedad. - Durante la fase de Ingeniería, si transcurridos 30 meses desde el ingreso del EIA al SEIA no se obtuviere la RCA favorable, si transcurridos 30 días desde la obtención de la RCA favorable, el SEA no hubiese otorgado la RCA favorable del proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo El Salto – Príncipe de Gales”. - Durante la etapa de construcción, por razones de interés público, en cuyo caso el concesionario tiene derecho a indemnización. - Durante la etapa de construcción, si las mitigaciones ambientales superen las UF 700.000, deberán ser compensadas por el MOP y tendrá la opción de terminar el contrato de concesión indemnizando a la Concesionaria. - Por razones de interés público el MOP podrá extinguir anticipadamente la Concesión, cuando se haya cumplido cualquiera de las siguientes condiciones: (i) Haber transcurrido a lo menos 12 años desde la Puesta en Servicio Provisoria de la Obra; o (ii) cuando se haya cumplido que el valor del VPI supere el 50% del monto del ITC. En este caso el Concesionario tiene derecho a una indemnización.
<p>Modificaciones al Contrato de Concesión</p> <p>DS MOP N° 107 de 20.06.2023 publicado en el Diario Oficial con fecha 29.09.2023</p>	<p>Por razones de interés público, se modificaron las características de las obras y servicios de contrato de concesión, incorporándose obras adicionales, con respecto a los cuales la sociedad concesionaria asumió la obligación de (i) ejecutar las nuevas obras y (ii) reparar, conservar y explotar las nuevas obras.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los valores definitivos que reconocerá el MOP por concepto de las modificaciones a las características de las obras y servicios del contrato de concesión ascienden a UF 715.229, correspondiente a ingeniería, ejecución, seguros y garantía de las obras adicionales. Por concepto de los diferenciales en los costos de reparación, conservación y explotación respecto de aquellos contemplados originalmente para el contrato de concesión, a consecuencia de la incorporación al contrato de las nuevas obras, se fija el monto anual total y definitivo de UF 11.435,60, a lo cual se suma el monto anual máximo de UF 2.195, por concepto de costo adicional por el seguro de catástrofe durante la etapa de explotación.
<p>Estado del proyecto</p>	<ul style="list-style-type: none"> - MOP aprobó proyecto vial en junio de 2022. - El 18.10.2022 mediante la Resolución Exenta N° 2022 13001584 se califica ambientalmente favorable el proyecto. - Con fecha 2 de enero de 2024 se dio inicio a la construcción de la obra.

NOTA 25 MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no ha efectuado desembolsos con cargo a resultados y tampoco inversiones, por este concepto.

NOTA 26 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 16 de enero de 2025, se tomó conocimiento de la renuncia de los Directores Suplentes Ilaria Marinelli con fecha 16 de enero de 2025 y Giuseppe Natali con efecto el 24 de enero de 2025.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudiesen afectar significativamente los saldos o interpretación de los mismos.



Firma Documento Electrónico

Identificador Único: 18A40A6C-AB15-4DC6-95D6-84E08C3C030B

Páginas: 51

Tipo de Documento: EF - ESTADOS FINANCIEROS



Para verificar la validez dirigirse a https://produccion.hqb.cl/HQBDOC_KPMG/DocumentoElectronico.aspx

Análisis Condición Financiera

Resultados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las principales partidas del Estado de Resultado son las siguientes:

Estado de Resultados	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros Gastos por naturaleza	(1.171.107)	(707.653)
Gasto por depreciación y amortización	(43.123)	(68.336)
Ingresos Financieros	7.307.772	5.940.946
Costos Financieros	(1.257.145)	(67.689)
Diferencias de cambio y Reajuste Unidades de reajuste	6.173.154	5.939.520
Ganancia, antes de impuesto	11.009.551	11.036.788
Impuesto a las Ganancias	(1.491.375)	(1.374.663)
Ganancia (pérdida)	9.518.176	9.662.125
EBITDA	(1.171.107)	(707.653)

La Sociedad no presenta ingresos de actividades ordinarias, debido a que se encuentra en etapa de construcción.

Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las principales partidas del Flujo de Efectivo son las siguientes:

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.150.154	1.338.875
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(75.537.060)	(39.800.296)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	67.338.594	(79.713)
Efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.951.688	-38.541.134
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	957.887
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.951.688	-37.583.247
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7.720.477	45.303.724
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	10.672.165	7.720.477

El Flujo por Actividades de la Operación presenta un saldo positivo de M\$ 11.150.154.

El flujo de Inversión en el año 2024 presenta un saldo negativo de M\$ 75.537.060, producto de pago de inversiones de Obras en curso.

El Flujo por Actividades de Financiación en el año 2024 presenta una posición positiva de M\$ 67.338.594.

Endeudamiento

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los índices de endeudamiento son los siguientes:

Indicadores Financieros	31-12-2024	31-12-2023
Razón de Endeudamiento	0,6	0,1
Capital de Trabajo	M\$ 7.226.608	10.371.016
Proporción Deuda Corto Plazo / Deuda Total	12,7%	53,5%
Proporción Deuda Largo Plazo / Deuda Total	87,3%	46,5%
Proporción Patrimonio / Deuda Total	63,4%	93,5%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AMERICO VESPUCIO ORIENTE II S.A.
ANALISIS RAZONADO
Al 31 de diciembre de 2024



La razón de endeudamiento respecto al patrimonio, fue de 0,6 para el año 2024 y 0,1 en diciembre 2023.

El Capital de trabajo se sitúa en M\$ 7.226.608 para el año 2024, comparado con M\$ 10.371.016 en diciembre 2023.

La proporción de la deuda a corto plazo versus la deuda total, se sitúa en 12,7% para el año 2024 y 43,1% en diciembre 2023.

La proporción de la deuda a largo plazo versus la deuda total, se situó en 87,3% para el año 2024 y 56,9% en diciembre 2023.

En términos generales el patrimonio de la sociedad en el año 2024 representa un 63,4% respecto al total de pasivos, contra un 93,6% en diciembre 2023.

Liquidez

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan los índices de liquidez:

Indicadores Financieros	31-12-2024	31-12-2023
Liquidez Corriente	1,7	3,0
Razón Ácida	1,6	2,9
Prueba Defensiva	0,96	1,45

Los índices de liquidez corriente y razón ácida se sitúan en 1,7 y 1,6 para el año 2024, versus un 3,0 y 2,9 respectivamente en diciembre 2023.

La prueba defensiva, que considera la relación entre el efectivo y efectivo equivalente y el total de los pasivos corrientes, se sitúa en un 0,96 para el año 2024 comparado con un 1,45 en diciembre 2023.

Activos	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$	%	M\$	%
Activos Corrientes	18.365.330	7,7%	15.696.597	10,3%
Activos no Corrientes	221.084.947	92,3%	136.596.398	89,7%
Total Activos	239.450.277		152.292.995	
Pasivos	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$	%	M\$	%
Pasivos Corrientes	11.138.722	4,7%	5.325.581	3,5%
Pasivos no Corrientes	76.457.121	31,9%	4.631.156	3,0%
Patrimonio	151.854.434	63,4%	142.336.258	93,5%
Total Pasivos	239.450.277		152.292.995	

Los Activos Corrientes se sitúan en M\$ 18.365.330 para el año 2024, comparado con M\$ 15.696.597 en diciembre 2023.

Los Activos No Corrientes se sitúan en M\$ 221.084.947 para el año 2024, comparados con M\$ 136.596.398 en diciembre 2023.

Los Pasivos Corrientes se sitúan en M\$ 11.138.722 para el año 2024, comparado con M\$ 5.325.581 en diciembre 2023.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AMERICO VESPUCIO ORIENTE II S.A.
ANALISIS RAZONADO
Al 31 de diciembre de 2024



VESPUCIO ORIENTE II

Los Pasivos No Corrientes se sitúan en M\$ 76.457.121 para el año 2024, comparado con M\$ 4.631.156 en diciembre 2023.

Actividad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan los índices de actividad:

Indicadores Financieros	31-12-2024	31-12-2023
Rotación Cuentas x Pagar	7,5	9,4
Rotación Cuentas x Pagar	48	38

El índice de la rotación de las cuentas por pagar para el año 2024 es de 7,5, comparado con un 9,4 en diciembre 2023, presentando un promedio de 48 días de cancelación de las cuentas por pagar el 2024 versus 38 días en 2023.



VESPUCIO ORIENTE II

DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. : 76.870.948-3

Razón Social : Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de marzo de 2025, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente documento, referido al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo al siguiente detalle:

Estados Financieros IFRS

Estado de Situación Financiera Clasificado	X
Estado de Resultados por Naturaleza	X
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo	X
Estado de Cambios en el Patrimonio	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
ROBERTO MENGUCCI	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	0-E	Conferencia Telefónica
MARIANA NISHIMURA	DIRECTOR	0-E	Conferencia Telefónica
SEBASTIAN CUEVAS	DIRECTOR	17.703.883-0	Conferencia Telefónica
ALFREDO ERGAS	DIRECTOR	9.574.296-3	Conferencia Telefónica
DIEGO SAVINO	DIRECTOR	14.492.093-7	
JUAN KUSTER	GERENTE GENERAL	21.284.620-1	

Fecha: 28 de marzo de 2025

Comisión para el Mercado Financiero



VESPUCIO ORIENTE II

Contenidos VESPUCIO ORIENTE II | Diseño KALEIDA.CL

